

# BAU - FUNKTION - PHYSIK - BIOLOGIE GmbH

Münchhausenstr. 16  
81247 München

☎ 0049-89-85 66 34 79

☎ 0049-89-85 95 014

✉ [info@bau-goetz.de](mailto:info@bau-goetz.de)

[www.bau-goetz.de](http://www.bau-goetz.de)



## Wendelsteinstr. 19 - 82166 München - Gräfelfing

Wohnanlage mit 4 Doppelhaushälften und Tiefgarage

Planung 1997/98 - Baudurchführung 1998 - 2000

**Architektur/  
Konstruktion/  
Bauleitung** Dipl.Ing.Arch.  
Olivera Götz  
Münchhausenstr. 16  
81247 München

**Statik** Dipl.Ing.  
Heike Thorwächter  
Joh.-Baptist-Ring 6  
82266 Inning a. Ammersee

**Akustik** Müller- BBM  
Schalltechnisches Beratungsbüro  
Robert- Koch- Straße 11,  
82152 Planegg

**Haustechnik** Dipl.Ing.  
Hubert Böhme  
Isabellastraße 6,  
80798 München

**Randdaten** Parkgrundstück von 2060 m<sup>2</sup>, real geteilt,  
Ausmaß DH - A: 13,00 x 11,70 m,  
Ausmaß DH - B: 13,00 x 13,00 m,  
Wohn - Nutzfläche DHH - A: ca. 250 m<sup>2</sup>,  
Wohn - Nutzfläche DHH - B: ca. 300 m<sup>2</sup>,  
Gesamte Wohn - Nutzfläche: ca. 1.100 m<sup>2</sup>,  
Raumhöhen ca. 2,70-4,85 - 5,25 m,  
Realisierter Marktwert incl. TG: 3.476.800 €

