

Moderne Villa in München - Obermenzing mit Lift und TG

Münchhausenstr. 16

Baubetreuung:

BAU -Funktion, -Physik, -Biologie GmbH

☎ 0049-89-85 66 34 79

☎ 0049-89-85 95 04

✉ info@bau-goetz.de



Aktuelle Angebote

LAGE:

Das o.g. Bauvorhaben befindet sich in der Villengegend von München- Obermenzing, nördlich der zoologischen Staatssammlung, umgeben von den Gärten mit altem Baumbestand zwischen der Münchhausen- und Pfliegerstraße, oberhalb der Nymphenburger Parkanlage mit Botanischem Garten, ca. 10 Gehminuten von der S- Bahn- Obermenzing entfernt. Die Entfernung zum Stadtzentrum, Stachus, mit der S- Bahn, beträgt ca. 10 Minuten.

Die Anlage ist für die zentrale Stadtlage sehr ruhig positioniert, voll nach Süden orientiert, mit einem weiten, unverbaubaren Blick. Im rückwärtigen, nördlichen Teil des Grundstücks befindet sich ein dichter, alter Baumbestand, der für das gute Raumklima im Sommer willkommen ist.

Der Zugang zum Objekt ist im Osten mit einem schmalen Parkweg, etwas vertieft zur Garten- Oberfläche und abgeschirmt mit Sträuchern, vorgesehen. Außerdem jede Einheit hat einen direkten Zugang für die Nutzer der Anlage aus der Tiefgarage.

Die Zufahrt zur Tiefgarage, bestehend aus 6 Stellplätzen, erfolgt über eine Autoliftplattform, ebenerdig, positioniert zur Straße in der s.g. grünen Schutzzone, in der Mitte des Grundstücks. Die Autoliftplattform ist mit der Zaunanlage umfasst und mit Sträuchern zu den umliegenden Gartenanteilen abgeschirmt (s. Freiflächengestaltungsplan).

[Weiter zu Bau- und Energiekonzept Einheiten 1 und 2](#)

[Weiter zu Bau- und Energiekonzept Penthaus](#)

